



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเรือ
เรื่อง แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ค.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ของทุกปี ประกอบกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ตามมาตรา ๔๔ วรรคสอง ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเรือ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ค.ส.๑)ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเรือ ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีทราบและชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเรือ

ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒(ภ.ค.ส.๑๐) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ค.ส.๑) ที่แนบมาท้ายประกาศนี้

อนึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเรือ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเรือ โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๖-๒๗๗๖๐๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายทิพย์ชัยภล เพทายวิราพันธ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเรือ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	ค่าเฉลี่ยราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อตารางวา (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีการสำรวจ	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
254																								
	โฉนด	30157	1	3	27	ประเภทอาคารพาณิชย์	375.00	295,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30		6,800	204,000	1	1	201,960	493,335.00		50	0	0.01
255																								
	โฉนด	27112	2	0	92.4	อยู่อาศัย	175.00	314,170.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	344	50.0	6,800	2,475,200	20	75	309,400	445,570.00	232,785	50	0	0.02
256																								
	โฉนด	25968	5	1	62	อยู่อาศัย	300.00	648,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225		6,800	1,530,000	1	1	1,514,700	2,145,300.00		50	0	0.02
	โฉนด	25968	5	1	62	อยู่อาศัย	300.00	648,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204		6,800	1,387,200	1	1	1,373,328	2,021,928.00		50	0	0.02
257																								
	โฉนด	2065	1	0	71	อยู่อาศัย	550.00	219,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	260	50.0	6,800	1,768,000	50	85	132,600	391,650.00	195,825	50	0	0.02
258																								
	โฉนด	3120	0	0	95	อยู่อาศัย	800.00	76,000.0	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	171.36		6,800	1,165,248	2	2	1,141,943.04	1,217,943.04	1,217,943.04	50	0	0.02
259																								
	โฉนด	33046	1	0	0	อยู่อาศัย	1,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	87.5		6,800	595,000	1	1	589,050	989,050.00		50	0	0.02
	โฉนด	33046	1	0	0	อยู่อาศัย	1,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	22		2,100	46,200	1	1	45,738	445,738.00		50	0	0.02
	โฉนด	32181	1	0	0	อยู่อาศัย	1,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220		6,800	1,496,000	10	10	1,346,400	1,746,400.00		50	0	0.02
260																								

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อบูรณาการภาษีที่ดินกับเกณฑ์รวม (ล้านบาท)	รวมภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (บาท/ตร.)		
ปี	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ร. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ปี	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (พื้นที่/โฉนด/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ร.												อายุ	วิธีคิด						
	โฉนด	33249	0	1	81	อยู่อาศัย	1,200.00	217,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120		6,800	816,000	1	1	807,840	1,025,040.00		50	0	0.02
261																								
	โฉนด	29892	0	1	6	อยู่อาศัย	800.00	84,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120		6,800	816,000	20	75	204,000	268,800.00		50	0	0.02
262																								
	โฉนด	30519	8	3	82	อยู่อาศัย	275.00	385,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150		6,800	1,020,000	6	14	877,200	1,462,250.00		50	0	0.02
263																								
	โฉนด	25974	3	2	69	อยู่อาศัย	1,000.00	1,469,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	110		6,800	748,000	1	1	740,520	2,209,520.00		50	0	0.02
	โฉนด	25974	3	2	69	อยู่อาศัย	1,000.00	1,469,000.00	1	ทาวน์โฮม	ตึก	อื่นๆ	117		2,100	245,700	36	62	93,360	1,562,360.00		50	0	0.02
	โฉนด	25974	3	2	69	อยู่อาศัย	1,000.00	1,469,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ทาวน์โฮม/แฟลต/คอนโด	320		6,800	2,176,000	1	1	2,154,240	3,623,240.00		50	0	0.02
264																								
	โฉนด	25335	1	1	67	อยู่อาศัย	550.00	611,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	180	50.0	6,800	1,224,000	50	93	42,840	554,690.00	177,345	50	0	0.02
265																								
	โฉนด	29931	1	2	28	อยู่อาศัย	800.00	642,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	169.2		6,800	1,150,560	1	1	1,139,054.4	2,780,508.80		50	0	0.02
	โฉนด	29931	1	2	28	อยู่อาศัย	800.00	642,400.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	169.2		6,800	1,150,560	1	1	1,139,054.4	2,780,508.80	759,216.942	50	0	0.02
266																								
	โฉนด	25562	1	0	13	อยู่อาศัย	1,000.00	813,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156.25		6,800	1,062,500	30	30	531,250	944,250.00		50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราภาษี	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อปี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ปี	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ปี	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
267																							
	โฉนด	34433	1	0	29	อยู่อาศัย	800.00	343,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	143		6,800	972,400	29	93	68,068	611,268.00	50	0	0.02
	โฉนด	34433	1	0	29	อยู่อาศัย	800.00	343,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121		6,800	822,600	12	14	707,608	1,758,476.00	50	0	0.02
	โฉนด	34433	1	0	29	อยู่อาศัย	800.00	343,200.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	121		6,800	822,600	12	14	707,608	1,758,476.00	50	0	0.02
268																							
	โฉนด	26256	0	2	1	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	800.00	140,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72		6,800	489,600	7	7	455,328	636,128.00	0	406,128	0.3
269																							
	โฉนด	26115	5	3	56	อยู่อาศัย	400.00	942,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	234		6,800	1,523,200	30	50	761,600	1,704,000.00	50	0	0.02
	โฉนด	26115	5	3	56	อยู่อาศัย	400.00	942,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	128		6,800	870,400	1	1	861,696	1,804,096.00	50	0	0.02
270																							
	โฉนด	31799	1	1	0	ประเภทอาคารจอดรถ	500.00	250,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110		6,800	748,000	10	10	673,200	923,200.00	50	0	0.01
271																							
	โฉนด	27251	7	2	73	ประเภทอาคารจอดรถ	550.00	1,090,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81		6,800	550,800	5	5	523,260	2,213,410.00	50	0	0.01
272																							
	โฉนด	29339	3	1	8	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	600.00	784,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48		6,800	328,400	14	18	267,648	1,052,448.00	0	1,052,448	0.3
	โฉนด	29339	3	1	8	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	600.00	784,800.00	1	โฉนดที่ดิน	ตึก	อื่นๆ	840		2,100	1,764,000	14	18	1,846,480	2,231,280.00	0	2,231,280	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	ผลประโยชน์ทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการที่ดิน	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการให้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
	โฉนด	29339	3	1	8	ใช้ประโยชน์นอกเขตประโยชน์	630.00	194,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	336		6,800	2,284,800	14	18	1,873,536	2,658,336.00	0	2,658,336	0.3	
273																								
	โฉนด	31796	0	2	20	อยู่อาศัย	800.00	176,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80		6,800	544,000	40	95	38,080	214,080.00	50	0	0.02	
278																								
	โฉนด	32219	2	2	0	ประกอบอาคารรวม	550.00	110,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126		6,800	856,800	20	30	599,280	1,149,760.00	50	0	0.01	
275																								
	โฉนด	29637	2	0	83	อยู่อาศัย	550.00	442,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	450	50.0	6,800	3,060,000	40	85	229,500	715,150.00	357,375	0	0.02	
276																								
	โฉนด	31822	8	2	40	ใช้ประโยชน์นอกเขตประโยชน์	400.00	3,176,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	224		6,800	1,523,200	20	30	1,066,240	2,842,240.00	0	2,842,240	0.3	
277																								
	โฉนด	2557	2	0	25	อยู่อาศัย	200.00	344,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144		6,800	979,200	1	1	969,408	1,134,008.00	50	0	0.02	
278																								
	โฉนด	34425	8	1	57	ใช้ประโยชน์นอกเขตประโยชน์	250.00	839,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	59.29		6,800	403,172	1	2	395,108.56	2,814,792.80	8,759,137.606	0	1,234,358.56	0.3
	โฉนด	34425	8	1	57	ใช้ประโยชน์นอกเขตประโยชน์	250.00	839,250.00	2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	59.29		6,800	403,172	1	2	395,108.56	2,814,792.80	36,555,750.649	0	1,829,467.12	0.3
	โฉนด	34425	8	1	57	ใช้ประโยชน์นอกเขตประโยชน์	250.00	839,250.00	3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	59.29		6,800	403,172	1	2	395,108.56	2,814,792.80	50,361,680.895	0	2,024,573.68	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์การประเมิน	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการภาษี	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างเดิม/ใหม่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
	โหนด	34425	8	1	57	ไร่ปรังโหนดทางประมาณ	250.00	839,250.00	4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งเดียว/ใหม่	อื่นๆ	59.29		6,800	403,172	1	2	395,308.54	2,814,792.80	33,944,625.603	0	2,419,684.24	0.3
	โหนด	34425	8	1	57	ไร่ปรังโหนดทางประมาณ	250.00	839,250.00	5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งเดียว/ใหม่	อื่นๆ	59.29		6,800	403,172	1	2	395,308.54	2,814,792.80		0	2,814,792.8	0.3
279																								
	โหนด	25590	1	3	47	อยู่อาศัย	550.00	810,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ลึก	อยู่อาศัย	187		6,800	1,271,600	15	20	1,017,280	1,428,130.00		50	0	0.02
280																								
	โหนด	2410	3	0	0	อยู่อาศัย	550.00	840,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ลึก	อยู่อาศัย	256		6,800	1,740,800	2	2	1,705,984	2,565,984.00		50	0	0.02
	โหนด	2410	3	0	0	อยู่อาศัย	550.00	840,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ลึก	อื่นๆ	100		6,800	680,000	1	1	473,200	1,333,200.00		50	0	0.02
281																								
	โหนด	3536	0	3	85	อยู่อาศัย	600.00	231,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ลึก	อยู่อาศัย	100		6,800	680,000	10	10	412,000	843,000.00		50	0	0.02
282																								
	โหนด	29427	1	0	0	ไร่ปรังโหนดทางประมาณ	750.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ลึก	อยู่อาศัย	180		6,800	1,224,000	1	1	1,211,760	1,511,760.00		0	1,511,760	0.3
	โหนด	29427	1	0	0	ไร่ปรังโหนดทางประมาณ	750.00	300,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประมาณค่าเบ็ดเตล็ด	ลึก	อื่นๆ	42		7,900	331,800	1	1	328,482	628,482.00		0	628,482	0.3
	โหนด	29427	1	0	0	ไร่ปรังโหนดทางประมาณ	750.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ลึก	อื่นๆ	180	60.0	6,800	1,224,000	1	1	1,211,760	1,511,760.00	1,634,112	0	1,511,760	0.3
283																								
	โหนด	1411	0	3	31	อยู่อาศัย	200.00	66,200.0	1	บ้านเดี่ยว	ลึก	อยู่อาศัย	150		6,800	1,020,000	5	5	969,000	1,055,200.00		50	0	0.02
	โหนด	1411	0	3	31	อยู่อาศัย	200.00	66,200.0	1	บ้านเดี่ยว	ลึก	อื่นๆ	64		6,800	435,200	1	1	430,848	497,048.00		50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินกับอากรเงิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ปี	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการปกครอง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เดิม/ใหม่/ครุฑ/ไม่มีครุฑ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
284																								
	โฉนด	29860	4	2	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	800.00	322,800.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	2,294		2,100	4,517,400	5	5	4,516,530	5,298,930.00		0	5,298,930	0.3
285																								
	โฉนด	26253	0	0	89	อยู่อาศัย	800.00	39,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	อยู่อาศัย	168	50.0	6,800	1,142,400	1	1	565,488	604,688.00	302,344	50	0	0.02
286																								
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	อื่นๆ	114.8		6,800	780,640	1	1	772,833.6	3,914,033.60		0	3,954,033.6	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	40		2,100	84,000	1	1	83,160	5,294,360.00		0	5,264,360	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	ที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	283.5		7,350	2,083,725	1	1	2,062,887.75	5,244,087.75		0	5,244,087.75	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	198		2,550	504,900	1	1	499,851	5,681,051.00		0	5,681,051	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	2,040		2,100	4,284,000	1	1	4,241,360	7,422,360.00		0	7,422,360	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	2,040		2,100	4,284,000	1	1	4,241,360	7,422,360.00		0	7,422,360	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	2,040		2,100	4,284,000	1	1	4,241,360	7,422,360.00		0	7,422,360	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	2,040		2,100	4,284,000	1	1	4,241,360	7,422,360.00		0	7,422,360	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	2,040		2,100	4,284,000	1	1	4,241,360	7,422,360.00		0	7,422,360	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	2,040		2,100	4,284,000	1	1	4,241,360	7,422,360.00		0	7,422,360	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	2,040		2,100	4,284,000	1	1	4,241,360	7,422,360.00		0	7,422,360	0.3
	โฉนด	29865	39	3	6	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	200.00	3,181,200.00	1	โฉนดที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	2,040		2,100	4,284,000	1	1	4,241,360	7,422,360.00		0	7,422,360	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมค่าเสื่อม	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินกับอากรเงิน (ล้านบาท)	ค่าเฉลี่ยราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อ 4 ตารางวา (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ปี	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินรวม (บาท)	ปี	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้างเดิม/ใหม่/ครีเอทีฟ/รีโนเวต์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเฉลี่ยต่อตารางวา (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
291																									
	โฉนด	26026	2	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	275.00	246,675.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90			6,800	412,000	1	1	405,800	1,408,435.00	50	0	0.01	
	โฉนด	26026	2	0	97	ประกอบเกษตรกรรม	275.00	246,675.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	90			6,800	412,000	1	1	405,800	1,408,435.00	518,554.647	50	0	0.01
292																									
	โฉนด	28838	1	0	30	อยู่อาศัย	1,600.00	960,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครีเอทีฟ/รีโนเวต์	อยู่อาศัย	360			6,800	2,448,000	38	85	185,600	871,600.00	435,800	50	0	0.02
293																									
	โฉนด	26025	0	2	95	อยู่อาศัย	225.00	66,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72			6,800	489,600	3	3	474,912	541,287.00	50	0	0.02	
294																									
	โฉนด	25792	4	3	15	ประกอบเกษตรกรรม	275.00	526,825.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	260			6,800	1,768,000	1	1	1,750,320	2,276,945.00	50	0	0.01	
295																									
	โฉนด	26292	6	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	400.00	960,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216			6,800	1,468,800	36	62	558,144	1,523,344.00	50	0	0.01	
	โฉนด	26292	6	0	13	ประกอบเกษตรกรรม	400.00	960,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	352			6,800	2,393,600	30	50	1,196,800	2,142,000.00	50	0	0.01	
296																									
	โฉนด	30092	0	1	8	อยู่อาศัย	1,200.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครีเอทีฟ/รีโนเวต์	อยู่อาศัย	128			6,800	870,400	40	85	130,560	260,360.00	50	0	0.02	
297																									
	โฉนด	26035	3	2	72.8	ประกอบเกษตรกรรม	750.00	1,104,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72			6,800	489,600	1	1	484,704	1,589,304.00	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (ล้านบาท)	คณหรือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ปี	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ปี	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายผังเมือง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ส/ล/ม/ค/อ/ก/ร/ง/ม)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
298																								
	โฉนด	34880	13	3	71	ประเภทชนบทกรรม	200.00	1,114,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ค/อ/ล/ค/ร/ง/ม	อยู่อาศัย	360	50.0	6,800	2,448,000	33	85	183,600	1,257,800.00	648,900	50	0	0.01
299																								
	โฉนด	30161	7	0	15	ประเภทชนบทกรรม	750.00	2,111,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ค/อ/ล/ค/ร/ง/ม	อยู่อาศัย	442	50.0	6,800	3,005,600	30	85	225,420	2,356,670.00	1,168,335	50	0	0.01
300																								
	โฉนด	2990	1	1	46	อยู่อาศัย	550.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ค/อ	อยู่อาศัย	49		6,800	333,200	2	2	326,536	626,836.00		50	0	0.02
	โฉนด	2990	1	1	46	อยู่อาศัย	550.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ค/อ	อื่นๆ	192		6,800	1,305,600	1	1	1,292,544	1,512,844.00		50	0	0.02
	โฉนด	2990	1	1	46	อยู่อาศัย	550.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ค/อ	อยู่อาศัย	154		6,800	1,047,200	10	10	942,480	1,242,780.00		50	0	0.02
301																								
	โฉนด	33815	0	0	62	อยู่อาศัย	5,000.00	3,000,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ค/อ	อยู่อาศัย	168		6,800	1,142,800	25	40	685,440	995,440.00		50	0	0.02
302																								
	โฉนด	2222	1	2	0	อยู่อาศัย	500.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ค/อ/ล/ค/ร/ง/ม	อยู่อาศัย	600	50.0	6,800	4,080,000	20	75	310,000	810,000.00	405,000	50	0	0.02
303																								
	โฉนด	26348	0	1	90	ประเภทชนบทกรรม	1,600.00	304,000.00	1	โรงงานขนาดเล็ก	ค/อ	อยู่อาศัย	80		5,650	452,000	3	3	438,440	1,380,880.00	929,943	50	0	0.01
	โฉนด	26348	0	1	90	ประเภทชนบทกรรม	1,600.00	304,000.00	2	โรงงานขนาดเล็ก	ค/อ	อื่นๆ	80		5,650	452,000	3	3	438,440	1,380,880.00		50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ค่ามูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินของทุนทรัพย์ที่ต่อจากภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
304																								
	โฉนด	1481	0	1	27	อยู่อาศัย	3,500.00	444,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96		6,800	652,800	10	10	587,520	1,032,020.00		50	0	0.02
305																								
	โฉนด	30508	19	3	37	ใช้ประโยชน์นอกเขตผังเมือง	250.00	1,996,750.00	1	พาณิชย์พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางวาแต่ไม่เกิน 1 ไร่	ตึก	อื่นๆ	30		3,550	106,500	1	1	105,450	2,042,185.00	142,268,580	0	2,292,185	0.3
	โฉนด	30206	32	0	37	ใช้ประโยชน์นอกเขตผังเมือง	250.00	3,209,250.00	1	ที่ดินว่าง	ตึก	อื่นๆ	51		7,350	374,850	1	1	371,101.5	3,580,351.50	143,714,060	0	3,580,351.5	0.3
306																								
	โฉนด	26164	0	1	60	อยู่อาศัย	1,600.00	176,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	109.82		6,800	746,776	1	1	739,308.24	995,308.24		50	0	0.02
307																								
	โฉนด	27189	2	1	46	อยู่อาศัย	750.00	709,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99		6,800	673,200	25	40	403,920	1,113,420.00		50	0	0.02
	โฉนด	27189	2	1	46	อยู่อาศัย	750.00	709,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	104		6,800	707,200	1	1	700,128	1,409,628.00		50	0	0.02
	โฉนด	27189	2	1	46	อยู่อาศัย	750.00	709,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	54		6,800	367,200	1	3	356,184	1,065,684.00		50	0	0.02
308																								
	โฉนด	27237	12	0	73	ประเภทพาณิชยกรรม	400.00	1,941,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288	30.0	6,800	1,958,400	28	85	146,880	2,096,080.00	1,048,040	50	0	0.01
	โฉนด	27237	12	0	73	ประเภทพาณิชยกรรม	400.00	1,941,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30		6,800	204,000	1	1	201,960	2,251,160.00		50	0	0.01
309																								

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมที่ดิน	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ใช้/ไม่/ ครึ่งใช้ครึ่งไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
	โฉนด	29958	1	1	60	อยู่อาศัย	1,000.00	560,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งใช้ครึ่งไม่	อยู่อาศัย	280	50.0	6,800	1,904,000	30	85	142,800				
330																							
	โฉนด	34979	3	3	39	อยู่อาศัย	750.00	1,154,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ใช้	อยู่อาศัย	186.34		6,800	1,267,112	1	1	1,254,440.88				
	โฉนด	34979	3	3	39	อยู่อาศัย	750.00	1,154,250.00	2	บ้านเดี่ยว	ใช้	อื่นๆ	186.34		6,800	1,267,112	1	1	1,254,440.88				

หมายเหตุ: ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประเภทของอาคาร

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่มีการแบ่งการใช้ไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท